



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 20 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
221

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων
'Αμπερουσίου και Χαλανδρίου και της Κοινότητας Φιλο-
θέης ('Αττικής). 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μοσχάτου
(Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηρών. . . . 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοίνωσης παρακαταθέσεως οριστικής απόληψης
σεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρο
ρυμοτομικό σχέδιο 'Αθήνας για τη διανομή της Λεω-
φόρου 'Υμηττού, τμήμα μεταξύ του ΙΚΑ' Ν. Κόσμου και
του κινηματογράφου ΝΑΣΙΟΝΑΛ (πράξη αναλογισμού
142/1972). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων των Δήμων
'Αμπερουσίου και Χαλανδρίου και της Κοινότητας Φιλο-
θέης ('Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιή-
θηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3,
9 και 70 αυτού.
2. Τās διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθο-
ρισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος
«περί σχεδίων πόλεων κλπ.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α)
και ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν
άπρακτος ως προς τους Δήμους 'Αμπερουσίου και Χαλανδρίου.

3. Τās διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιο-
χών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ.
1) αυτού.

4. Τās διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως 'Υ-
πουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ
57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 43/1980 πράξιν του Κοινοτικού Συμβου-
λίου Φιλοθέης.

6. Τās υπ' αριθ. 402/80, 408/80 και 897/80 γνωμοδοτή-
σεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 182/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου
της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οί-
κισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων: α)
Του Δήμου 'Αμπερουσίου κατά τα υπ' αριθ. 19 και 20 οικοδο-
μικά τετράγωνα, β) του Δήμου Χαλανδρίου κατά τα υπ' αριθ.
329 και 330 οικοδομικά τετράγωνα και γ) της Κοινότητας
Φιλοθέης κατά το υπ' αριθ. 2 οικοδομικών τετράγωνων ως
και εις τον παρακείμενον κοινόχρηστον χώρον, ως εμφανίζεται
εις το υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού
θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.14767/81 πράξεως αυτού
σχετικών πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του
εποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται το προελεγόμενον υπό του έγκυρου ρυ-
μοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου προκήπιον επί των οικο-
πέδων οικοδομημένων ή μή, των καιμένων εντός των υπ' αριθ.
3, 329 και 330 οικοδομικών τετραγώνων και έχόντων πρόσω-
πον επί της Λεωφόρου Κηφισίας, δια μετατοπίσεως του προ-
κηπίου του πλάτους αυτού του παραμένοντος εξ (6) μέτρα,
ως εμφανίζεται εις το αυτό διάγραμμα.

Είς τον 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλον-
τος αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος
Διατάγματος.

Εν 'Αθήναις τη 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Μοσχάτου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιγῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 103/79 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1184/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 168/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μοσχάτου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 105 οἰκοδομικὸν τετραγώνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κεφαλληνίας, Ἀργετολίου, Παλαξειδίου καὶ Ἰθάκης, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Π15829/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακᾳ 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρότυπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 105 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρότυπον ἐπὶ τοῦ δημιουργημένου πεζοδρόμου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ ἁρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 13688/510

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεδῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχόντες ὑπόψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδάφιο α) καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/80 Π. Δ/γμα «περὶ ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσὶν διοικητικῶν τινῶν πρά-

ξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργ. Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

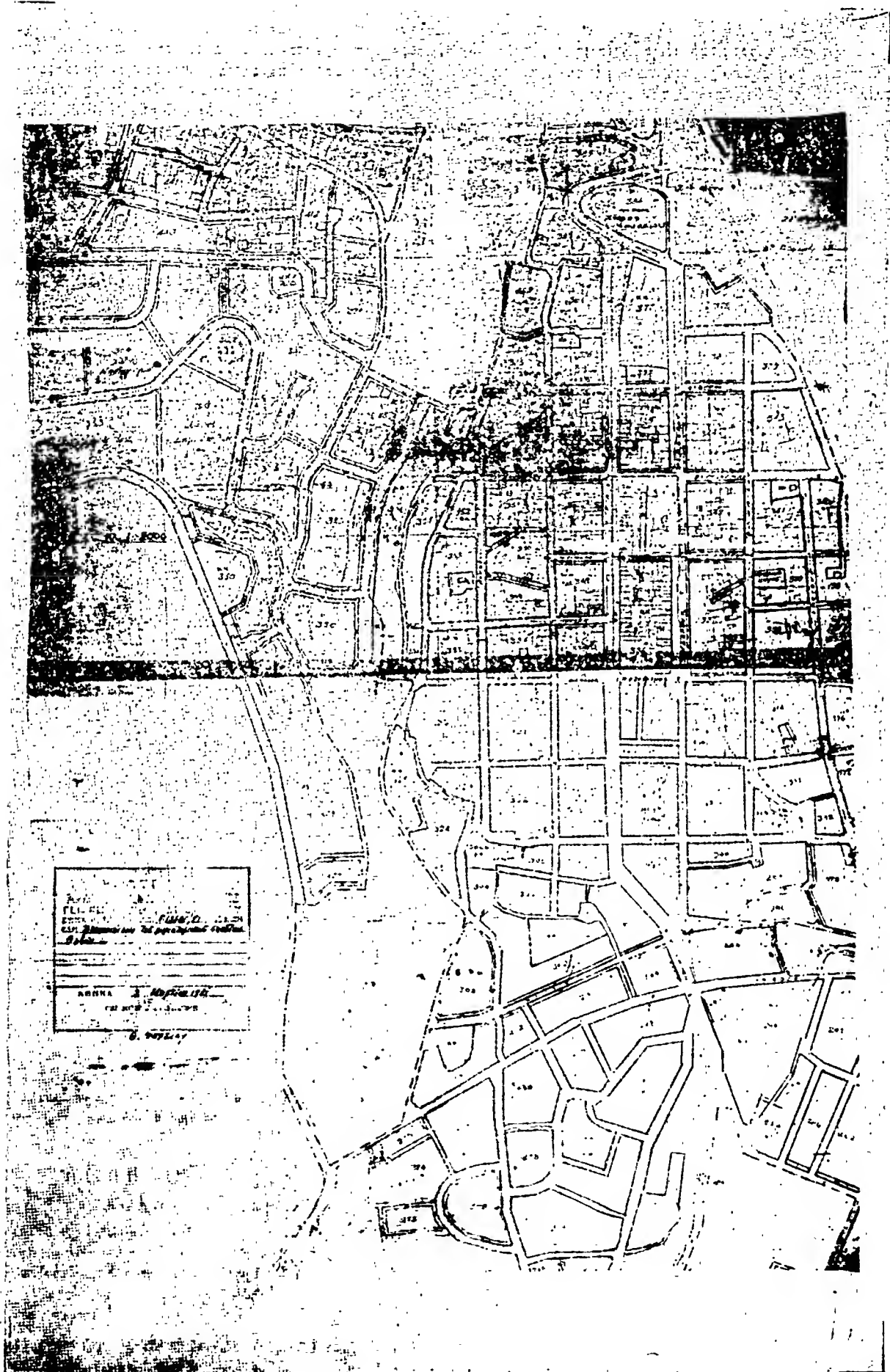
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 52/79 καὶ 156/79 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεδῶν καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 575/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφατίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεδῶν κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 336 κοινόχρηστον χώρον τὸν περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἑπαμεινώνδα, Οἰδίποδος, Πινδάρου καὶ Ἀντιγόνης α) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ Οἰδίποδος, ὡς πεζοδρόμου καὶ β) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ Ἀντιγόνης ἀπὸ πεζοδρόμου καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς ὁδόν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.13688/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἀθῆναι, 3 Μαρτίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Δ1/0/10643

(4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μετὰ τὸ ἐγκειρισμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Ἀθῆνας γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμητοῦ (πυλῶνα μεταξὺ τοῦ ΙΚΑ Ν. Κόσμου καὶ τοῦ κινήματογράφου ΝΑΣΙΟΝΑΛ (πράξη ἀναλογισμοῦ 142/1972).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τ. Α')
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τ. Α').
3. Τὴν Α2Β/03/67/Φ.Θ.2.2.1/8.5.75 ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, (ΦΕΚ 509/19.5.75 τ. Β')
4. Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίστηκε μετὰ τὴν ἀπόφασιν 10650/80 τοῦ Ἐφετερίου Ἀθῆνας γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκειρισμένο ρυμοτο-

μικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθῆνας γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Ὑμητοῦ, σύμφωνα μετὰ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 142/72, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἔχουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ὁριστικὴ ἀποζημίωσις τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/77, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ἑλεῖο Παρακαταθητῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὅποτε ἀπὸ τὸ συμπέρισμα δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/31 καὶ μετὰ τὴν ἐκδοτὴ τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 622486/30.3.81 συνολικοῦ ποσοῦ 557.350.

Ἡ παρακαταθέσις τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ τοῦ Εὐσταθίου Λεοντιάδη καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνον στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιούχοι μετὰ ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 7 Ἀπριλίου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ. ΑΡ. ΑΠΤΑΝΣ